


Preisliste Valle Tucán, Stand April 2023

Grundlage für die Kauf- und Bauverträge ist der paraguayische Guaranie. In den Preisen sind die Kosten für Planung und Bauleitung, sowie paraguayische Mehrwertsteuer (10% IVA) enthalten. Für alle Lieferungen und Leistungen erhalten Sie eine Rechnung.

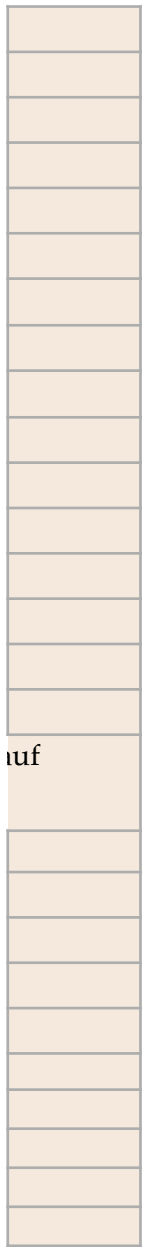
Umrechnungskurs Stand April 2022, Guarani/€uro: 8.000,00 Mittelkurs von der Seite www.maxicambios.com.py

Objekt	Überbaute Fläche m ²	Einzelpreis Guarani/m ²	Gesamtpreis Guarani	Einzelpreis Euro/m ²	Gesamtpreis Euro
			-		-
CASA HOBBIT	99,00	7.850.000,00	777.150.000,00	981,25	97.143,75
CASA Doble HOBBIT	152,00	7.650.000,00	1.162.800.000,00	956,25	145.350,00
CASA BÓVEDA	50,00	-	-	-	Preis auf Anfrage
CASA Doble BÓVEDA	77,00	7.850.000,00	604.450.000,00	981,25	75.556,25
CASA KARÁ	152,00	7.650.000,00	1.162.800.000,00	956,25	145.350,00
CASA HORNERO	64,00	-	-	-	Preis auf Anfrage
CASA CÚPULA	185,00	7.250.000,00	1.341.250.000,00	906,25	167.656,25
CASA ROMANA	84,00	-	-	-	Preis auf Anfrage
CASA TRIADA	117,00	-	-	-	Preis auf Anfrage
CASA DUPLEX	160,00	7.250.000,00	1.160.000.000,00	906,25	145.000,00
CASA ARCADIA	224,00	7.650.000,00	1.713.600.000,00	956,25	214.200,00
CASA COLONIAL	338,00	-	-	-	Preis auf Anfrage
CASA MAMÁ					Preis auf Anfrage
Infinity-Pool gefliest mit Technik					
Überlaufpool	20,00	4.650.000,00	93.000.000,00	581,25	11.625,00
Überlaufpool	30,00	3.850.000,00	115.500.000,00	481,25	14.437,50
Überlaufpool	40,00	3.450.000,00	138.000.000,00	431,25	17.250,00

Überlaufpool	60,00	2.850.000,00	171.000.000,00	356,25	21.375,00
Überdachte Terrasse mit Natursteinsäulen					
Terrasse Oktagon	30,00	3.000.000,00	90.000.000,00	375,00	11.250,00
Nebengebäude					
Terrasse, Waschküche / Lager, WC	30,00	3.000.000,00	90.000.000,00	375,00	11.250,00
Terrasse, Waschküche	20,00	3.250.000,00	65.000.000,00	406,25	8.125,00
Waschküche / Lager / WC /	33,00	2.450.000,00	80.850.000,00	306,25	10.106,25
Carport	16,00	1.650.000,00	26.400.000,00	206,25	3.300,00
Grundstück					
In dem Grundstückspreis ist die Erschließung mit Trinkwasser und Strom enthalten.					
Preis pro Quadratmeter	1 m ²	160.000,00		20,00	
Laufende Kosten pro Monat					
Die Kosten für die Bewachung der Wohnanlage und die Pflege der gemeinschaftlichen Grünanlagen, wird von der Eigentümergemeinschaft auf Grundlage einer kostendeckenden Kalkulation festgelegt.					
Umlage	Kosten / Monat	100.000,00	Gs.	12,50	€ / Monat
Strom	Kosten pro kWh	500,00	Gs.	0,06	€ / kWh
Trinkwasser	Kosten pro m ³	5.000,00	Gs.	0,63	€ / m ³
Müllabfuhr	Gebühren pro Jahr	400.000,00	Gs.	50,00	€ / Jahr



die



uf