

## PREISLISTE VALLE TUCÁN, STAND FEBRUAR 2022

Grundlage für die Kauf- und Bauverträge ist der paraguayische Guaranie. In den Preise enthalten sind die Honorare für den Architekten, sowie die paraguayische Mehrwertsteuer (10% IVA). Für alle Lieferungen und Leistungen erhalten Sie eine Rechnung, die den paraguayischen Anforderungen entspricht. Mittelkurs 7.850 Gs./€ Stand Februar 2022, Quelle [www.maxicambios.com.py](http://www.maxicambios.com.py)

Objekt	Überbaute Fläche m <sup>2</sup>	Einzelpreis Guaraní/m <sup>2</sup>	Gesamtpreis Guaraní	Einzelpreis Euro/m <sup>2</sup>	Gesamtpreis Euro
CASA HOBBIT	97,00	6.950.000,00	674.150.000,00	885,35	85.878,98
CASA Doble HOBBIT	152,00	6.950.000,00	1.056.400.000,00	885,35	134.573,25
CASA BOVEDA	50,00	7.650.000,00	382.500.000,00	974,52	48.726,11
CASA Doble BOVEDA	77,00	6.250.000,00	481.250.000,00	796,18	61.305,73
CASA HORNERO	64,00	6.850.000,00	438.400.000,00	872,61	55.847,13
CASA CÚPULA	185,00	6.250.000,00	1.156.250.000,00	796,18	147.292,99
CASA ROMANA	84,00	6.850.000,00	575.400.000,00	872,61	73.299,36
CASA TRIADA	117,00	6.850.000,00	801.450.000,00	872,61	102.095,54
CASA DUPLEX	160,00	6.250.000,00	1.000.000.000,00	796,18	127.388,54
CASA ARCADIA	224,00	6.250.000,00	1.400.000.000,00	796,18	178.343,95
CASA COLONIAL	338,00	6.000.000,00	2.028.000.000,00	764,33	258.343,95
Infinity-Pool gefliest mit Technik					
Überlaufpool	20,00	4.250.000,00	85.000.000,00	541,40	10.828,03
Überlaufpool	30,00	3.650.000,00	109.500.000,00	464,97	13.949,04
Überlaufpool	40,00	3.250.000,00	130.000.000,00	414,01	16.560,51
Überlaufpool	60,00	2.650.000,00	159.000.000,00	337,58	20.254,78
Überdachte Terrasse mit Natursteinsäulen					
Terrasse Oktagon	30,00	2.850.000,00	85.500.000,00	363,06	10.891,72
Nebengebäude					
Terrasse, Waschküche / Lager, WC	30,00	2.950.000,00	88.500.000,00	375,80	11.273,89
Terrasse, Waschküche	20,00	2.850.000,00	57.000.000,00	363,06	7.261,15
Waschküche / Lager / WC / Carport	30,00	2.250.000,00	67.500.000,00	286,62	8.598,73
Carport	16,00	1.650.000,00	26.400.000,00	210,19	3.363,06
Grundstück					

In dem Grundstückspreis ist die Erschließung mit Trinkwasser und Strom enthalten.					
Preis pro Quadratmeter	1 m <sup>2</sup>	160.000,00		20,38	
Laufende Kosten pro Monat					
Die Kosten für die Bewachung der Wohnanlage und die Pflege der gemeinschaftlichen Grünanlagen, wird von der Eigentümergemeinschaft auf Grundlage einer kostendeckenden Kalkulation festgelegt. Die Zahlungspflicht der Umlage beginnt mit Aushändigung des Kaufvertrages für das Grundstück.					
Umlage	Kosten / Monat	100.000,00	Gs.	12,74	€ / Monat
Strom und Trinkwasser	Kosten pro kWh	500,00	Gs.	0,06	€ / kWh
	Kosten pro m <sup>3</sup>	5.000,00	Gs.	0,64	€ / m <sup>3</sup>
Müllabfuhr	Gebühren pro Jahr	400.000,00	Gs.	50,96	€ / Jahr