

Lista de precios Valle Tucán, Octubre de 2021

La base de los contratos de compra y construcción es el guaraní. Los precios incluyen los honorarios del arquitecto, así como el impuesto sobre el valor añadido paraguayo (10% de IVA). Para todos los envíos y servicios recibirá una factura que cumple con los requisitos paraguayos. Tipo medio 8,250 Gs./€ a partir de octubre de 2021, fuente www.maxicambios.com.py

Objekt	Superficie construida m ²	Precio unitario Guaraní/m ²	Precio total Guaraní	Einzelpreis Euro/ m ²	Gesamtpreis Euro
CASA HOBBIT	97,00	6.850.000,00	664.450.000,00	830,30	80.539,39
CASA doble HOBBIT	149,00	6.950.000,00	1.035.550.000,00	842,42	125.521,21
CASA BOVEDA	50,00	6.850.000,00	342.500.000,00	830,30	41.515,15
CASA doble BOVEDA	77,00	6.250.000,00	481.250.000,00	757,58	58.333,33
CASA HORNERO	64,00	6.950.000,00	444.800.000,00	842,42	53.915,15
CASA KARÁ	152,00	6.250.000,00	950.000.000,00	757,58	115.151,52
CASA CÚPULA	185,00	6.250.000,00	1.156.250.000,00	757,58	140.151,52
CASA ROMANA	84,00	6.850.000,00	575.400.000,00	830,30	69.745,45
CASA TRIADA	117,00	6.450.000,00	754.650.000,00	781,82	91.472,73
CASA DUPLEX	160,00	6.250.000,00	1.000.000.000,00	757,58	121.212,12
CASA ARCADIA	224,00	5.850.000,00	1.310.400.000,00	709,09	158.836,36
CASA COLONIAL	338,00	5.850.000,00	1.977.300.000,00	709,09	239.672,73
Piscinas desbordante					
	15,00	4.250.000,00	63.750.000,00	515,15	7.727,27
	30,00	3.650.000,00	109.500.000,00	442,42	13.272,73
	60,00	2.450.000,00	147.000.000,00	296,97	17.818,18
Terraza					
Terraza octogonal	30,00	2.850.000,00	85.500.000,00	345,45	10.363,64
Dependencia					
Terraza, lavadero/trastero, WC	30,00	2.950.000,00	88.500.000,00	357,58	10.727,27
Terraza, lavadero	20,00	2.850.000,00	57.000.000,00	345,45	6.909,09
Lavandería/trastero y cochera	28,00	1.950.000,00	54.600.000,00	236,36	6.618,18
Carport	16,00	1.650.000,00	26.400.000,00	200,00	3.200,00
Terreno					

El precio de la parcela incluye la urbanización con agua potable y electricidad.					
Precio por metro cuadrado	1 m ²	140.000,00		16,97	
Gastos de funcionamiento por mes					
Los costes de la vigilancia del conjunto residencial y del mantenimiento de las zonas verdes comunes serán determinados por la comunidad de propietarios en base a un cálculo de cobertura de costes. La obligación de pagar el prorrateo comienza con la entrega del contrato de compraventa del inmueble.					
Reparto	Costes por mes	100.000,00	Gs.	12,12	€ / mes
Electricidad y agua potable	Costes por kWh	500,00	Gs.	0,06	€ / kWh
	Costes por m ³	5.000,00	Gs.	0,61	€ / m ³
Recogida de residuos	Tasas por año	400.000,00	Gs.	48,48	€ / año