

Preisliste Valle Tucán, Stand Januar 2021

Grundlage für die Kauf- und Bauverträge ist der paraguayische Guaranie. In den Preise enthalten sind die Honorare für den Architekten, sowie die paraguayische Mehrwertsteuer (10% IVA). Für alle Lieferungen und Leistungen erhalten Sie eine Rechnung, die den paraguayischen Anforderungen entspricht. Mittelkurs 7.800 Gs./€ Stand Januar 2021, Quelle www.maxicambios.com.py

Objekt	Überbaute Fläche m ²	Einzelpreis Guaraní/m ²	Gesamtpreis Guaraní	Einzelpreis Euro/m ²	Gesamtpreis Euro
CASA HOBBIT	97,00	6.850.000,00	664.450.000,00	878,21	85.185,90
DOBLE HOBBIT	149,00	6.750.000,00	1.005.750.000,00	865,38	128.942,31
CASA BÓVEDA	50,00	6.850.000,00	342.500.000,00	878,21	43.910,26
DOBLE BÓVEDA	77,00	6.250.000,00	481.250.000,00	801,28	61.698,72
CASA KARÁ	152,00	5.850.000,00	889.200.000,00	750,00	114.000,00
CASA CÚPULA	185,00	5.850.000,00	1.082.250.000,00	750,00	138.750,00
CASA ROMANA	84,00	6.850.000,00	575.400.000,00	878,21	73.769,23
CASA TRIADA	117,00	6.450.000,00	754.650.000,00	826,92	96.750,00
CASA DUPLEX	160,00	6.250.000,00	1.000.000.000,00	801,28	128.205,13
CASA ARCADIA	224,00	5.850.000,00	1.310.400.000,00	750,00	168.000,00
CASA COLONIAL	338,00	5.850.000,00	1.977.300.000,00	750,00	253.500,00
Pool					
Überlaufpool	15,00	3.650.000,00	54.750.000,00	467,95	7.019,23
Überlaufpool	30,00	2.950.000,00	88.500.000,00	378,21	11.346,15
Überlaufpool	60,00	1.850.000,00	111.000.000,00	237,18	14.230,77
Terrasse					
Terrasse Oktagon	30,00	1.450.000,00	43.500.000,00	185,90	5.576,92
Nebengebäude					
Waschküche, Lager, WC	30,00	2.150.000,00	64.500.000,00	275,64	8.269,23
Waschküche, Carport	22,00	1.750.000,00	38.500.000,00	224,36	4.935,90
Carport	18,00	1.250.000,00	22.500.000,00	160,26	2.884,62

Grundstück

In dem Grundstückspreis ist die Erschließung mit Trinkwasser und Strom enthalten.

Preis pro Quadratmeter	1 m ²	140.000,00	18,67
------------------------	------------------	------------	-------

Laufende Kosten pro Monat

Die Kosten für die Bewachung der Wohnanlage und die Pflege der gemeinschaftlichen Grünanlagen, wird von der Eigentümergemeinschaft auf Grundlage einer kostendeckenden Kalkulation festgelegt. Die Berechnung der Umlage erfolgt ab dem Zeitpunkt der Übergabe des Wohnhauses. Für unbebaute Grundstücke oder Parzellen mit im Bau befindlichen Objekten wird keine Umlage erhoben.

Umlage	Kosten / Monat	100.000,00	Gs.	12,82	€ / Monat
Strom und Trinkwasser	Kosten pro kWh	500,00	Gs.	0,06	€ / kWh
	Kosten pro m ³	5.000,00	Gs.	0,64	€ / m ³
Müllabfuhr	Gebühren pro Jahr	400.000,00	Gs.	51,28	€ / Jahr